PWYLLGOR CYNLLUNIO
6 MAWRTH 2019

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher 6 Mawrth 2019.

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, Derek Butler, David Cox, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin a Mike Peers

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Dave Hughes, Kevin Hughes, Neville Phillips ac Owen Thomas

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau lleol:
Y Cynghorydd Dennis Hutchinson – ar gyfer Eitem 6.1 (058489) ar y Rhaglen
Y Cynghorydd Arnold Woolley - ar gyfer Eitem 6.3 (059387) ar y Rhaglen
Y Cynghorydd David Williams – ar gyfer Eitem 6.4 (059352 – gohiriwyd) ar y Rhaglen

Bu'r cynghorwyr canlynol yn arsylwi:
Y Cynghorwyr Haydn Bateman a George Hardcastle

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Arweinydd Tîm – Cynllunio; Uwch Gynllunwyr; Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Gyfreithiwr; a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd.

56. DATGAN CYSYLLTIAD

Ar eitem 6.6 (058583) ar y rhaglen, datganodd y Cynghorydd Dunbar gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan ei fod yn llywodraethwr Ysgol Gynradd Gwepra a fyddai'n elwa o gyfraniad ariannol addysg pe bai'r cais yn cael ei gymeradwyo. Byddai'n gadael yr ystafell ar gyfer yr eitem honno ac ni fyddai'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Ar eitem 6.1 (058489) ar y rhaglen, dynododd y Cynghorydd Hutchinson y byddai'n siarad fel Aelod lleol, a datganodd gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan ei fod yn berchen ar dir gerllaw safle'r cais. Roedd y Cynghorydd Hutchinson wedi cael caniatâd gan y Pwyllgor Safonau i siarad ar yr eitem.

57. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi eu hatodi i'r rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://cyfarfodyddpwyllgor.siryfflint.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4366&Ver=4&LLL=1

58. COFNODION

Cafodd cofnodion drafft y cyfarfod ar 6 Chwefror 2019 eu cyflwyno a'u cadarnhau fel cofnod cywir.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

59. EITEMAU I'W GOHIRIO

Cyfeiriodd y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd a'r Economi) at y sylwadau hwyr a chynghorodd bod yr eitem ganlynol wedi'i hargymell i'w gohirio, er mwyn canfod a oedd y cyfraniadau addysg yn cydymffurfio â rheoliadau CIL. Pe cytunwyd gohirio, byddai'r eitem yn cael ei dwyn yn ôl i'r cyfarfod nesaf.

Eitem 6.4 ar y Rhaglen - Cais Llawn – Codi 32 o anheddau ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd (059352)

Cynigodd y Cynghorydd Lloyd ohirio a gafodd ei eilio gan y Cynghorydd Dunbar. Ar gael ei rhoi i'r bleidlais, cafodd yr eitem ei gohirio.

PENDERFYNWYD:

Gohirio eitem 6.4 (059352) ar y rhaglen tan y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor am y rhesymau a nodwyd.

60. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau a gyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio oedd ynghlwm fel atodiad.

61. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 19 aelod o'r cyhoedd ac un aelod o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 3.25pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 6 MAWRTH 2019

EITEM RHIF	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
058489	Cyngor Tref Bwcle	Cais Amlinellol i ddymchwel Rhif 81 Drury Lane a chodi hyd at 66 o anheddau yn 81 Drury Lane, Bwcle.	Siaradodd Mr S. Bourne (ar ran yr ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd Mr J. Bailey yn erbyn y cais. Ar ôl datgan cysylltiad personol sy’n rhagfarnu, a chael caniatâd gan y Pwyllgor Safonau, siaradodd y Cynghorydd Dennis Hutchinson yn erbyn y cais.	Bod caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057165	Cyngor Tref Bwcle	Cais Llawn – Dymchwel yr Adeiladau Presennol a Chodi 13 Tŷ a 4 Fflat yn Mill Lodge, Mill Lane, Bwcle	-	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

EITEM RHIF	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
059387	Cyngor Tref Bwcle	Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl ar Megs Lane, Bwcle.	Siaradodd Mr D. Forshaw, yr asiant, o blaid y cais. Siaradodd Mr M. Lewis yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Arnold Woolley, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Bod caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
059352	Cyngor Cymuned Penyffordd	Cais Llawn – Codi 32 o anheddau ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd.	-	**GOHIRIWYD** er mwyn penderfynu ar ganlyniad y sylwadau hwyr mewn perthynas â'r cyfraniad addysg yn cydymffurfio â rheoliadau CIL.
059029	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais Llawn – Cais ôl-weithredol – ailraddio safle i greu cae padog lefel ar gyfer ceffylau a gosod bloc stablau, plannu gwrychoedd brodorol a chodi ffens i drin ffiniau a chreu diogelwch i'r safle yn Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo	-	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
058583	Cyngor Tref Cei Connah	Cais Llawn – Adeiladu 33 annedd a gwaith cysylltiedig, ar ôl dymchwel yr annedd bresennol a'r adeiladau allanol	Ar ôl datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, aeth y Cynghorydd Ian Dunbar allan o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem hon.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd

EITEM RHIF	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		ar dir yn Broad Oak, Ffordd yr Wyddgrug, Cei Connah.		yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
054077	Cyngor Tref y Fflint	Cais Amlinellol - Datblygiad Preswyl o 16 Annedd gyda manylion mynediad yn Pandy Garage, Ffordd Caer, Oakenholt.	-	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
APÊL			**NODWYD**	
057737		Apêl gan Mr. S. Banks yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i newid defnydd tir er mwyn storio ceir a faniau dros dro yn Wood Farm, Deeside Lane, Sealand – GWRTHODWYD.		
058024		Apêl gan Mr. C. Walsh yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i newid defnydd ac ymestyn annedd i ffurfio tŷ amlfeddiannaeth yn 46 Gladstone Road, Brychdyn - CANIATAWYD		

EITEM RHIF	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
058147		Apêl gan Mr a Mrs C. Patrick yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i ffurfio estyniadau dormer i flaen a chefn annedd yn 13 Moorcroft, New Brighton - GWRTHODWYD	Dywedodd y Cynghorydd Peers byddai gweld cael gweld y cynlluniau o gymorth i'r Pwyllgor mewn adroddiadau apêl yn y dyfodol.	